

UMOWA NR ...

zawarta w dniu r. w Lesznie pomiędzy:

MIASTEM LESZNO ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, NIP 6972259898, REGON 411050445 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Leszna – Pana Grzegorza Rusieckiego, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa KP.0052.389.2023.KK z dnia 18.08.2023 r. działa Pani Renata Perek – Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty w Lesznie, z siedzibą w Lesznie (64-100), ul. Narutowicza 74a, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego (roboty budowlane) pn. **„Rozbudowa systemu monitoringu na terenie Zespołu Szkół Technicznych – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
Wymianę istniejącego monitoringu polegającą na zlikwidowaniu istniejącego systemu przez demontaż obecnych kamer i usunięciu okablowania. Ułożenie nowego okablowania w kat. min. 5, montaż 56 kamer, założenie rejestratorów, ustawienie dwóch telewizorów, jeden w pomieszczeniu A1 drugi w A7, udostępnienie podglądu na kamerę przy wejściu w czasie rzeczywistym w sekretariacie na osobnym urządzeniu oraz skonfigurowanie systemu z możliwością podglądu w internecie.
3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określa oferta Wykonawcy z dnia..... i zapytanie ofertowe z dnia
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami aktualnymi na dzień wykonywania robót, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki wykonywania robót są mu znane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że zna warunki i sposób wykonywania robót objętych niniejszą umową i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność oraz że znane mu są obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe, porządkowe i inne wynikające z zakresu wykonywanych robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się, w całym okresie trwania niniejszej umowy, do posiadania ważnej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności, ubezpieczenia swoich pracowników, własnego mienia.
7. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia budynku – pomieszczenia podczas realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wie, iż roboty będą wykonywane w budynku użyteczności publicznej, jakim jest budynek Zespołu Szkół Technicznych – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty w Lesznie. Wykonawca bierze pod uwagę utrudnienia wynikające z wykonywania robót na terenie czynnej placówki oświatowej i fakt ten uwzględnił w swojej ofercie. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i prowadzić roboty w sposób umożliwiający użytkowanie budynku oświatowego przez uczniów, interesantów i personel szkolny.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, uwzględniając postanowienia Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1604 ze zm.), w szczególności Wykonawca zabezpieczy teren robót w taki sposób, aby uczniowie nie mieli możliwości dostępu do miejsca wykonywania robót, dróg dojazdu pojazdów na teren robót oraz ciągów komunikacyjnych używanych przez pracowników Wykonawcy.

§ 3

[Termin realizacji zamówienia, teren robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do 17.11.2025 r.**
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy odbędzie się po przekazaniu terenu robót, które nastąpi w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
3. Przekazanie terenu robót będzie potwierdzone protokołem przekazania terenu robót.
4. Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu terenu robót wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, bieżące usuwanie materiałów rozbiórkowych, wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
6. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wnętrza budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach szkoły w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zamówienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie prawidłowo składował wyroby budowlane, urządzenia i narzędzia.
11. Zamawiający oświadcza, że nie zapewnia Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
12. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z prawem miejscowym oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów uprawnionych do kontrolowania, w szczególności pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym realizował przedmiot zamówienia i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.

§ 5

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z m.in. art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustala się na podstawie złożonej oferty Wykonawcy na kwotę: **zł netto** (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT ...% w kwocie....., co stanowi łącznie kwotę **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków prowadzenia robót podanych w zapytaniu ofertowym jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską, zasadami wiedzy technicznej oraz należny podatek VAT. Dotyczy to w szczególności wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, ubezpieczenia, właściwego zabezpieczenia robót, koszty wszelkich kar administracyjnych (m.in. mandaty), wynikających z winy Wykonawcy itp.
5. Zamawiający umożliwi nieodpłatny pobór wody i energii elektrycznej z istniejących instalacji.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m.in. w złożonej ofercie czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji technicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT na poniższe dane:
Nabywca: **Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno NIP: 6972259898**
Odbiorca: **Zespół Szkół Technicznych – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, 64-100 Leszno, ul. Narutowicza 74a.**
10. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy: NIP
11. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości robót objętych przedmiotem zamówienia określonym w § 1 umowy.
12. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokół odbioru robót.
13. Płatność za fakturę będzie dokonywana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności¹, na rachunek bankowy Wykonawcy: Nazwa Banku, Nr rachunku, który znajduje się na „białej liście podatników”² prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji

¹ Dotyczy faktur, na których widnieje kwota VAT.

² Dotyczy podatników VAT czynnych.

Skarbowej, w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

14. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
15. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

§ 6

[Odbiór robót]

1. Roboty będą podlegały jednemu odbiorowi końcowemu.
2. Odbioru przedmiotu zamówienia dokona Zamawiający i Wykonawca, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru.
3. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy zamówienia odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po podpisaniu protokołu z odbioru przedmiotu umowy ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

§ 7

[Kary umowne i prawo odstąpienia od umowy]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek;
 - 3) za zawinione spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - 4) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, w wysokości 20% wartości umowy netto.
3. Za wartość umowy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu uważa się wynagrodzenie netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 7 dni od wyznaczonego terminu na rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) przerwa w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest dłuższa niż 7 dni, chyba że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 4) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.

5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz w § 8 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji zamówienia, powstałe z winy Zamawiającego.
9. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
10. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
11. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 30% wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona ich odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w § 5, § 6 i § 7 umowy.

§ 9

[Gwarancja jakości]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia na **okres ... miesięcy**, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, ulega przedłużeniu o ten okres, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 7 umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterek poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
9. Jeżeli wada/ustereka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterek w obu elementach.
10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę третią.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady/usterki objęte gwarancją w terminie 7 dni lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od wezwania do usunięcia.
13. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
14. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 12 lub 13 powyżej Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
15. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 12 lub 13 powyżej o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
16. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer lub poczty elektronicznej
17. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/usterek na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
18. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół z udziałem Zamawiającego.
19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy wskutek usuwania jego wad/usterek.
20. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
21. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

[Zmiana treści umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli przyczyn tych nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia),
 - d) w przypadku zaleceń organów administracji publicznej dotyczących wykonania przedmiotu umowy w sposób wynikających z tych zaleceń,

e) w przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, uwarunkowań prawnych i administracyjnych.

Zmiana terminu wykonania zamówienia, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonywania przedmiotu umowy.

- 2) wystąpienie uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania i finansowania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 4) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze Stron umowy,
 - 5) zmiana osób reprezentujących Strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
 - 6) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 7) wprowadzenie podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, konieczne będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcą, który będzie realizować część przedmiotu umowy,
 - 8) gdy zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się jako podstawę zmiany umowy,
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie,
 - 3) wniosek, o którym mowa w pkt. 2 musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
 - 4) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

[Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami]

1. Realizując zadania publiczne objęte niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
2. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, Wykonawca ten jest zobowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
3. W przypadku gdy Wykonawca zleca, na podstawie niniejszej umowy, realizację zadań objętych niniejszą umową podmiotom innym niż podmioty publiczne, Wykonawca jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).

§ 12

[Klauzula RODO]

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją umowy jest Zespół Szkół Technicznych – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. 55 Poznańskiego Pułku Piechoty w Lesznie, 64-100 Leszno, ul. Narutowicza 74a, reprezentowany przez Panią dyrektora Renatę Perek;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych w osobie Pani Natalii Wielowiejskiej, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: ochronadanychosobowych24@gmail.com;
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem publicznym pn.: „**Rozbudowa systemu monitoringu na terenie Zespołu Szkół Technicznych – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego**”, co wypełnia legalność przesłanek przetwarzania danych opisaną w art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w szczególności w zakresie usług wsparcia prawnego czy informatycznego;
- 5) W związku z obowiązkiem prawnym nałożonym na administratora, co odpowiada przesłance opisanej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji umowy, a następnie będą podlegały archiwizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt przewidzianym dla organów gmin i związków międzygminnych;
- 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości podpisania umowy;
- 7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują poniższe prawa:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 9) W związku z przetwarzaniem danych nie przysługują poniższe prawa:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b oraz d RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania osobowych nie jest art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zapisy zapytania ofertowego z dnia
2. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
5. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Zamawiającego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami;

- 2) zapytanie ofertowe z dnia r. wraz z załącznikiem (zestawienie podstawowych elementów i ich minimalne parametry).
9. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia,
- 2) zapytanie ofertowe z dnia r. wraz z załącznikiem (zestawienie podstawowych elementów i ich minimalne parametry).